



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 1810/2018/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/89304/2017/H
VYŘIZUJE: Michal Hoch-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317 754 172
E-MAIL: hoch@benesov-city.cz
DATUM: 08.01.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.1.2018
Městský úřad Benešov
dne 26.1.18 podpis

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov
zastoupené Atelierem 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno,
který je dále zastoupen Ing. Václavem Hruběšem, Mendíků č.p. 406/5, 140 05 Praha 4

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.11.2017 podalo Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník") které zastupuje Ing. Václav Hruběš, IČO 44361599, Mendíků č.p. 406/5, 140 00 Praha, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje provedení stavby

"TERMINÁL BENEŠOV - SO 04 - Parkovací dům" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3310/1, 3481/45 a 3494 v katastrálním území Benešov u Prahy,

a současně podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 526/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. arch. Zdeňkem Burešem, ČKA 01461; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle rozhodnutí o umístění stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Stránka 1 z 5

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

6. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
8. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Budou splněny podmínky stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, pod zn. MP-SOP0534/17-2/Kr DUCR-15318/17/Kr ze dne 13.03.2017.
10. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, pod č.j. KHSSC 11589/2017 ze dne 24.04.2017.
11. Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov, pod č.j. MUBN/22078/2017/OOPLH ze dne 27.03.2017.
12. Budou splněny podmínky vyjádření NIPI ČR, o.s., pod zn. R-28/2017 ze dne 02.03.2017.
13. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, pod č.j. KRPS-167629-1/ČJ-2017-010106 ze dne 24.05.2017.
14. Budou splněny podmínky vyjádření Českých drah a.s., pod č.j. 1389/2017 ze dne 15.05.2017 a pod č.j. 1243/2017 ze dne 03.05.2017 a pod č.j. 1559/2017 z 06.06.2017.
15. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 71/2017 ze dne 17.02.2017 a pod zn. 0100697915 ze dne 15.02.2017.
16. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic p.o., pod zn. 9656/735/17KSÚS/BNT/ZOU ze dne 08.03.2017.
17. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., pod č.j. 734485/16 ze dne 17.10.2016 a ze dne 24.05.2017.
18. Budou splněny podmínky vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha pod zn. S 5752/S-17459/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer ze dne 15.06.2017 a pod zn.10510/2017-SŽDC-SON Pha ze dne 27.04.2017
19. Budou splněny podmínky vyjádření GridServices s.r.o., pod zn. 5001459242 ze dne 06.03.2017.
20. Budou splněny podmínky vyjádření Technických služeb Benešov, s.r.o. pod zn. 34/16/F ze dne 01.06.2017.
21. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
23. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.



24. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad a aby se prodloužila její životnost.
25. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
26. Při užívání stavby je nutné dodržovat požární bezpečnost vyplývající z právních a technických norem. Jedná se zejména o provádění pravidelných revizí elektrické instalace, přenosných hasících přístrojů, udržování funkce únikových cest a podobně.

Popis stavby:

Parkovací dům je navržen jako čtyřpodlažní ŽB prefabrikovaný skelet s automatickým parkovacím systémem. Půdorysný tvar je obdélník o rozměrech 17,0 m x 127,3 m a výškou 11,65 m.

Parkovací dům je koncipován pro volný pohyb automobilů v přízemí s vjezdem a výjezdem a pod rampami umístěnými boxy pro úschovnu kol, úklidovou a technickou místnost a parkovací stáními vyhrazenými pro ZTP. V dalších dvou podlažích a na střeše jsou parkovací stání přístupná jednosměrnými rampami, jednotlivá patra parkovacího domu jsou průjezdná s kolmými stáními.

Veškeré přípojky na inženýrské sítě byly povoleny v rámci územního rozhodnutí pod č.j. Výst/24672/2016/Ja ze dne 07.06.2016.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov,

Odůvodnění

Dne 24.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 07.06.2016 pod č.j. Výst/24672/2016/Ja.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.12.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Drážní úřad, sekce stavební, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, NIPI ČR, o.s., Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,



Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, Státní energetická inspekce, Státní úřad inspekce práce, ČD – Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., ČSAD Benešov a.s., Krajská správa a údržba silnic p.o., MO – SEM Praha, Městská tepelná zařízení s.r.o., Nemocnice Rudolfa a Stefanie a.s., NET4GAS s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RIO Media a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Správa dopravní cesty Praha Správa železniční dopravní cesty, st. Organizace, T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby Benešov s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., GridServices s.r.o., Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., České Radiokomunikace a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, GridServices, s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, ČD-Telematika, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Michal Hoch
pověřený vedením oddělení regionu Benešov



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)

Ing. Václav Hruběš, Mendíků č.p. 406/5, 140 00 Praha 4-Michle

ostatní účastníci (dodejky)

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Stránka 4 z 5

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Po nabytí právní moci povolení bude stavebníkovi předána:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"



